**Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений в населенных пунктах в составе особо охраняемых природных территорий**

Управление Росреестра по Томской области информирует, что в январе 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который направлен на обеспечение баланса сохранения природных комплексов особо охраняемых природных территорий и  интересов населения.

**Руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова:** «Указанным законом возвращаются в гражданский оборот земельные участки в границах населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий, за исключением заповедников, при условии что границы таких населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Такие участки можно передавать из федеральной собственности в собственность субъектов РФ, муниципальную собственность, приватизировать. На таких земельных участках можно будет вести садоводство и огородничество, индивидуальное жилищное строительство, возводить объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования населенных пунктов, осуществлять добычу подземных вод для целей питьевого водоснабжения и технического водоснабжения населенных пунктов. Виды разрешенного использования таких земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки.

При этом, сохраняются экологические требования и контроль со стороны природоохранных структур, в том числе Минприроды России, которые в комплексе обеспечат сохранение природного наследия особо охраняемых природных территорий».

Начальник отдела регистрации

земельных участков Управления

Росреестра по Томской области А.Н. Юркевич