**Перераспределение земельного участка**

Одной из форм образования земельных участков является их перераспределение, в результате которого образуются новые земельные участки ([ст. 11.2](consultantplus://offline/ref=DE68F2AE0EA1764D71D1F7092E453747F1F5FA8D72D46B4C3D8562DAF7BC82AB9840251AE10F7FCE8DC72C613F218BF24EDDD7E1F2O8x1J) ЗК РФ).

Земельные участки, из которых при перераспределении образуются новые участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки ([п. 2 ст. 11.2](consultantplus://offline/ref=DE68F2AE0EA1764D71D1F7092E453747F1F5FA8D72D46B4C3D8562DAF7BC82AB9840251AE507709188D23D39302197EC47CACBE3F082OFx8J) ЗК РФ).

При перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников возникает право собственности на соответствующие образуемые земельные участки в соответствии с соглашениями между такими собственниками об образовании земельных участков ([п. 2 ст. 11.7](consultantplus://offline/ref=0E40FCB674CAA29558D26593DC4447F78F6E8BE08A9C1C05A64A935943242DE3F8A7991A0EE6A41AFA80A6D212F4CD885FC301A436SAyAJ) ЗК РФ).

Таким образом, основанием для перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, является решение собственников о их перераспределении.

В [ст. 39.28](consultantplus://offline/ref=DD77714D37BE3CF5BA95F1078F2953C00D7E4096E7275C00EF9C5EE647E743323BAA1D9A08623E2967B261B25D33A91E5438E9DA37LF08J) ЗК РФ установлены случаи и основания перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Перераспределение указанных выше земель осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков.

Согласно установленному порядку для заключения данного соглашения граждане или юридические лица, собственники участков должны обратиться в уполномоченный орган с заявлением о перераспределении.

[Статьей 39.29](consultantplus://offline/ref=286F8D514D759794A263D05447792E439F71A7286B0A8A139F378406DE5C48B0F0071A57FD288F44771C0C6E0FD478CE3F0C0A11C1B120J) ЗК РФ установлен порядок заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=5FDED5F03B95E695F4D244CA1FAE3832F851BBDAC3A15910AEB5F10F074AE0CF612D2615F9E374E9BD810A154C9624AC0467BC11ECs9FCK) ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Начальник Асиновского

межмуниципального отдела

Управления Росреестра

по Томской области

Людмила Елькина