**Сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости в 2021 году станет больше**

Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=A166CEBC90CCDF03DB08166EA357DB73965E287C02DB434461D852FB37CF788582266FA1182333794E3C382783e0T6C)ом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положения которого вступят в силу 29.06.2021, предусмотрены существенные изменения в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=ED9BC41F77A5B1023CC61749B18D9F03349D84AF236D6C828C1DB82780875F7F7148749F2ADC0BF50069FE9A89I0f8K) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) в институт ранее учтенных объектов недвижимости и ранее возникших прав.

Изменения касаются не только порядка внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) о таких объектах и правах, но и предусматривают новый порядок выявления правообладателей, в котором активное участие примут органы исполнительной власти и органы местного самоуправления.

Теперь в кадастр недвижимости ЕГРН будут вноситься дополнительные сведения о вещных правах на данный объект недвижимости, а также о выявленном правообладателе данного объекта недвижимости в случае, если документы, удостоверяющие права на данный объект недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=ED9BC41F77A5B1023CC61749B18D9F03359A86A6206E6C828C1DB82780875F7F7148749F2ADC0BF50069FE9A89I0f8K) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и указанные права не были зарегистрированы в ЕГРН.

Также государственная регистрация прав на такие объекты недвижимости будет являться обязательной в случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости.

Кроме того, [Закон](consultantplus://offline/ref=ED9BC41F77A5B1023CC61749B18D9F03349D84AF236D6C828C1DB82780875F7F7148749F2ADC0BF50069FE9A89I0f8K) о регистрации дополнен [статьей 69.1](consultantplus://offline/ref=ED9BC41F77A5B1023CC61749B18D9F03349D84AC256B6C828C1DB82780875F7F63482C912BDC1EA15033A997890E933A46CF26268AIDf5K), в соответствии с которой органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления наделяются полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости; проведению мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости; подготовке проекта решения и решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости; взаимодействию с лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости; направлению в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и иными полномочиями.

Начальник отдела

регистрации объектов недвижимости

нежилого назначения и ипотеки Управления

Росреестра по Томской области Т.М. Никитюк

Коломиец Мария Геннадьевна

8(3822) 65-19-39 (доп.2155)