МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2021 № 92

с. Вороново Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана Вороновского сельского поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план Вороновского сельского поселения, а также составе, порядке подготовки планов реализации Генерального плана Вороновского сельского поселения

В соответствии с частью 2 статьи 18 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), руководствуясь Уставом Муниципального образования «Вороновское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана Вороновского сельского поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план Вороновского сельского поселения, а также составе, порядке подготовки планов реализации Генерального плана Вороновского сельского поселения.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом муниципального образования «Вороновское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте администрации Вороновского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.Н. Прокопенко

И.С. Алтухова

т. (838244) 31-148

В дело № 02 – 04

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Чирикова

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2021г.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Вороновского сельского поселения

от 21.10.2021 № 92

Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана Вороновского сельского поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план Вороновского сельского поселения, а также составе, порядке подготовки планов реализации Генерального плана Вороновского сельского поселения

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), Уставом Муниципального образования «Вороновское сельское поселение» в целях определения состава, порядка подготовки Генерального плана Муниципального образования «Вороновское сельское поселение (далее - Генеральный план), порядка подготовки изменений и внесения их в Генеральный план, а также состава, порядка подготовки планов реализации Генерального плана.

**2. Состав Генерального плана**

2.1. Генеральный план содержит:

2.1.1. Положение о территориальном планировании.

2.1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения Муниципального образования «Вороновское сельское поселение.

2.1.3. Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Муниципального образования «Вороновское сельское поселение.

2.1.4. Карту функциональных зон Муниципального образования «Вороновское сельское поселение.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

2.2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Муниципального образования «Вороновское сельское поселение, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в пунктах 2.1.2 - 2.1.4 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

2.3.1. Планируемые для размещения объекты местного значения Муниципального образования «Вороновское сельское поселение, относящиеся к следующим областям:

2.3.1.1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

2.3.1.2. Автомобильные дороги местного значения.

2.3.1.3. Физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки Генерального плана.

2.3.1.4. Иные области в связи с решением вопросов местного значения Муниципального образования «Вороновское сельское поселение.

2.3.2. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Муниципального образования «Вороновское сельское поселение.

2.3.3. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. В целях утверждения Генерального плана осуществляется подготовка соответствующих материалов по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, прилагаемых к Генеральному плану.

2.5. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме включают в себя:

2.5.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Муниципального образования «Вороновское сельское поселение (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Муниципального образования «Вороновское сельское поселение.

2.5.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.5.3. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Муниципального образования «Вороновское сельское поселение на комплексное развитие этих территорий.

2.5.4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Муниципального образования «Вороновское сельское поселение объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

2.5.5. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.5.6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Муниципального образования «Вороновское сельское поселение, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.5.7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.6. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

2.6.1. Границы Муниципального образования «Вороновское сельское поселение.

2.6.2. Границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Муниципального образования «Вороновское сельское поселение.

2.6.3. Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Муниципального образования «Вороновское сельское поселение.

2.6.4. Особые экономические зоны.

2.6.5. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

2.6.6. Территории объектов культурного наследия.

2.6.7. Территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 [Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901820936).

2.6.8. Зоны с особыми условиями использования территорий.

2.6.9. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.6.10. Границы лесничеств.

2.6.11. Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Муниципального образования «Вороновское сельское поселение или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2.7. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления Муниципального образования «Вороновское сельское поселение также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

**3. Порядок подготовки Генерального плана, порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план**

3.1. Инициатива подготовки Генерального плана Муниципального образования «Вороновское сельское поселение, изменений в него.

3.1.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Томской области, органы местного самоуправления Муниципального образования «Вороновское сельское поселение», заинтересованные физические и юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе обращаться к Главе Муниципального образования «Вороновское сельское поселение» с предложениями о внесении изменений в Генеральный план с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.1.2. Орган местного самоуправления Муниципального образования «Вороновское сельское поселение, ответственный за подготовку документов территориального планирования Муниципального образования «Вороновское сельское поселение», проводит анализ представленных предложений о внесении изменений в Генеральный план и сообщает о порядке и сроках рассмотрения таких предложений заявителю не позднее 30 (тридцати) дней со дня их поступления.

3.1.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются Главой Муниципального образования «Вороновское сельское поселение» в форме постановления Администрации Вороновского сельского поселения.

3.2. Подготовка проекта Генерального плана.

3.2.1. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3):

3.2.1.1. С учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Томской области, документах территориального планирования Муниципального образования «Вороновское сельское поселение, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2.1.2. На этапе подготовки проекта Генерального плана заинтересованные лица вправе направить свои предложения для включения в проект Генерального плана в форме заявления согласно приложению к настоящему Положению. В случае если предложение по изменению функционального зонирования территории повлечет за собой увеличение проектной численности населения данной территории, функциональное перепрофилирование территории, то к заявлению должны быть приложены материалы по обоснованию в соответствии с пунктами 2.5 - 2.6 раздела 2 настоящего Положения. Под функциональным перепрофилированием территории понимается изменение функциональной зоны из одной группы функциональных зон в другую. Группы функциональных зон указаны на карте функциональных зон Муниципального образования «Вороновское сельское поселение».

3.3. Согласование проекта Генерального плана и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний).

3.3.1. Проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, Правительством Томской области, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Муниципального образования «Вороновское сельское поселение, установленным порядком в случаях и сроки в соответствии со статьей 25 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).

3.3.2. При подготовке Генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).

3.3.3. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Томской области, органы местного самоуправления Муниципального образования «Вороновское сельское поселение», а также заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана в рамках общественных обсуждений или публичных слушаний. Форма, порядок, а также сроки внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, указываются в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план.

3.3.4. Рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний указываются в заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.3.5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит официальному опубликованию.

3.4. Процедура утверждения Генерального плана.

3.4.1. Представление Главе Муниципального образования «Вороновское сельское поселение» подготовленного проекта Генерального плана, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения о согласии с проектом Генерального плана и направлении его на Совет депутатов Вороновского сельского поселения или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку.

3.4.2. Направление проекта Генерального плана с приложением протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Главой Муниципального образования «Вороновское сельское поселение» на Совет депутатов Вороновского сельского поселения для принятия решения.

3.4.3. Принятие Советом депутатов Вороновского сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний решения об утверждении Генерального плана либо об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его Главе Муниципального образования «Вороновское сельское поселение» на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

3.6. Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).

**4. Состав и порядок подготовки планов реализации Генерального плана**

4.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования, принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Вороновского сельского поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Вороновского сельского поселения, или в установленном Администрацией Вороновского сельского поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вороновского сельского поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Вороновского сельского поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Муниципального образования «Вороновское сельское поселение» и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. Подготовка документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка, осуществляется в сроки, установленные статьей 26 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).

Приложение к положению

о составе, порядке подготовки Генерального плана

Вороновского сельского поселения,

порядке подготовки изменений и внесения их

в Генеральный план Вороновского сельского поселения,

а также составе, порядке подготовки планов реализации

Генерального плана Вороновского сельского поселения,

утвержденному постановлением администрации

Вороновского сельского поселения

от 21.10.2021 № 92

Главе Вороновского сельского поселения  
                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., почтовый адрес, номер телефона)*

**Заявление**

    Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прошу

                                     (Ф.И.О.)

 в соответствии с частью 16  статьи 24 Градостроительного кодекса РФ принять   решение  о   подготовке  проекта  внесения   изменений  в Генеральный план Вороновского сельского поселения

    или

 включить мое предложение в проект внесения изменений в Генеральный план  Вороновского сельского поселения,  подготовка   которого   ведется на  основании  постановления   Администрации   Вороновского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата)               (номер)*

    в  части:

корректировки границ функциональной зоны

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование функциональной зоны)*

по  границам земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или по границам территории согласно прилагаемой схеме

    и (или)

установления функциональной зоны

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование функциональной зоны)*

для  земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_или для территории согласно прилагаемой схеме

    и (или)

отображения (изменения отображения) в Генеральном  плане Вороновского сельского поселения  объекта федерального   (регионального)   местного значения

    (подчеркнуть нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, расположение и основные характеристики объекта)*

    и (или)

 изменения границ населенных пунктов на территории Вороновского сельского поселения, а  именно  включения в/исключения  из  границы  населенного пункта

*(подчеркнуть нужное)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование населенного пункта)*

земельного  участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_или территории согласно прилагаемой схеме

    Приложения к заявлению:

    копии правоустанавливающих документов на земельный  участок, объект  капитального строительства (обязательное приложение)

    копия доверенности

    схема  границ территории

   материалы по обоснованию

   другие документы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Даю  согласие  на обработку указанных в заявлении персональных данных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., подпись, дата)*