**Сделки с недвижимым имуществом на основании доверенностей**

Согласно Гражданскому Кодексу Российской Федерации (далее - ГК РФ) доверенностью признается [письменное уполномочие](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_202780/106dcfaf09f23ba3e660f04117d03d569d6fe66a/#dst100098), выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами. Доверенности от имени малолетних  и от имени недееспособных граждан выдают их законные представители.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, осуществляются по заявлению собственника или представителя лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия, если иное не установлено федеральным законом.

Доверенность на представление интересов юридического лица в Росреестре оформляется по общим правилам оформления доверенностей. При этом согласно ГК РФ доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в Едином государственном реестре недвижимости правами должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом. Также наличие у представителя юридического лица нотариально удостоверенной доверенности требуется при получении документов, подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В случае, если полномочия представителя органа государственной власти или органа местного самоуправления подтверждаются доверенностью, составленной на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа, нотариальное удостоверение такой доверенности для ее представления вместе с соответствующим заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не требуется.

Заместитель начальника

Парабельского межмуниципального отдела

Управления Росреестра по Томской области

Анна Аликина