**Антикризисные меры в сфере землепользования**

**и регистрации недвижимости**

14 марта 2022 года вступил в силу Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9E79DC89929E547AD2FFFD43337F67204B5C64AEE3863B6BE20186DD03D2243649723835FE3C4C2F31CDBDBF55C081CEB95A817B6FDB9455l9UBH) № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«Это пакет антикризисных мер, ориентированный на поддержание строительного комплекса и других участников предпринимательского сообщества, в том числе по вопросам землепользования и регистрации недвижимости. Данные изменения подготовлены с учетом предложений Росреестра», - рассказала руководитель Управления Росреестра по Томской области ***Елена Золоткова.***

В сфере регистрации недвижимости принятый закон исключает двойную проверку наличия правоустанавливающих документов на землю при вводе объекта в эксплуатацию. Ранее такая проверка по одному и тому же предмету должна была проводиться как со стороны уполномоченного органа, который принимает решение о вводе объекта в эксплуатацию, так и в рамках правовой экспертизы Росреестра.

«В целях повышения прозрачности процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав уточнены законодательные положения применительно к объектам в водоохранных зонах и в зонах затопления и подтопления, занимающих значительные по площади территории страны. Согласно новому закону требования о наличии инженерной защиты таких объектов и сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов, должны проверяться на стадии строительства и при вводе объектов в эксплуатацию, а не на стадии государственного кадастрового учета и регистрации прав», - прокомментировала ***Елена Золоткова.***

Законом также предложен упрощенный порядок оформления прав на объекты государственной и муниципальной собственности, права на которые возникли при разграничении госсобственности в 1991 году. Для государственного кадастрового учета и регистрации прав на данные объекты может быть использована выписка из соответствующего реестра государственной или муниципальной собственности.

«Такая мера поможет эффективнее вовлекать в гражданский оборот государственное или муниципальное имущество, в том числе с целью его предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, увеличения залоговой базы», - отметила ***Елена Золоткова.***

Начальник отдела регистрации

земельных участков

Управления Росреестра по Томской области

Анастасия Юркевич