**Способы уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственно регистрации прав, отказа в их осуществлении**

Способы уведомления заявителей о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (далее ГКУ и (или) ГРП), отказа в их осуществлении установлены действующим законодательством. При этом заявители имеют право выбора способа.

Так, при личном обращении в орган регистрации прав с заявлением о ГКУ и (или) ГРП и прилагаемыми к нему документами, заявителям при заполнении заявлений необходимо обратить внимание на графы, позволяющие выбрать способ уведомления о приостановлении ГКУ и (или) ГРП. Уведомление может быть направлено заявителю почтовым отправлением либо на адрес электронной почты, или в пункт приема МФЦ по месту подачи документов.

В случае если при личном обращении в орган регистрации прав заявление о ГКУ и (или) ГРП и прилагаемые к нему документы были представлены в отношении объекта недвижимости, расположенного на территории иного кадастрового округа, при этом заявитель в таком заявлении указал на необходимость получения уведомления о приостановлении и (или) об отказе в осуществлении ГКУ и (или) ГРП лично, то заявителю органом регистрации прав по месту приема заявления и документов выдается подписанное государственным регистратором прав органа регистрации прав, в котором были приняты документы для осуществления ГКУ и (или) ГРП, уведомление, оформленное на основании электронного документа, подготовленного и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав, принявшего решение о приостановлении и (или) об отказе в осуществлении ГКУ и (или) ГРП. Оригинал уведомления о приостановлении и (или) об отказе в осуществлении ГКУ и (или) ГРП в указанном случае направляется заявителю органом регистрации прав, государственный регистратор прав которого принял решение, почтовым отправлением.

При наличии в заявлении о предоставлении государственной услуги сведений об адресе электронной почты заявителя ему не позднее рабочего дня, следующего за днем приостановления, направляется уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации в форме электронного документа.

В случае если от имени правообладателя или стороны сделки при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав действует его представитель, уведомление направляется также и правообладателю, стороне сделки.

Заместитель начальника отдела

регистрации объектов недвижимости

жилого назначения и договоров долевого

участия в строительстве

Управления Росреестра по Томской области

Галина Телицына