**Изменения в законодательстве в отношении** **кадастровой оценки объектов недвижимости**

Лид: С 11 августа 2020 года начал действовать Федеральный закон № 269-ФЗ, который внес изменения в отношении ряда вопросов кадастровой оценки объектов недвижимости.

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «[О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://base.garant.ru/74452028/)» были внесены изменения в законодательство в сфере государственной кадастровой оценки.

Так, в частности, поправками предусмотрена единая периодичность проведения государственной кадастровой оценки. Очередная оценка будет проводиться через 4 года с года проведения последней оценки.

Новые правила начнут применяться в отношении проведения оценки земельных участков с 2022 года (затем в 2026, 2030 году и так далее), в отношении проведения оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машиномест с 2023 года (затем в 2027, 2031 году и так далее).

При этом, в целях повышения качества обеспечения подготовки к проведению государственной кадастровой оценки бюджетным учреждением такая подготовка должна проводится не только в период подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, а на постоянной основе, то есть непрерывно.

В случае несогласия с результатами определения кадастровой стоимости юридические и физические лица, права или обязанности которых были затронуты при определении кадастровой стоимости, могут их оспорить в установленном законом порядке.

Начальник отдела

регистрации объектов недвижимости

нежилого назначения и ипотеки Т.М. Никитюк

Коломиец Мария Геннадьевна

8(3822) 65-19-39 (доп.2155)