**Дополнительная возможность регистрации прав собственности участников долевого строительства**

**Лид**: Управление Росреестра по Томской области напоминает: за осуществлением государственной регистрации права собственности участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости может обратиться застройщик

С 13.07.2020 начал действовать Федеральный закон от 13.07.2020 № 202-ФЗ, который внес ряд изменений, в том числе в Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ).

Застройщику предоставлено право на подачу без доверенности в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства с приложением передаточного акта (после передачи застройщиком участнику долевого строительства по правилам, предусмотренным статьей 8 Закона № 214-ФЗ, такого объекта и постановки его на государственный кадастровый учет).

По окончании государственной регистрации застройщику будет выдана выписка из Единого государственного реестр недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства. Застройщик после ее получения обязан передать выписку участнику долевого строительства.

**Руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова:** «Федеральный закон № 202-ФЗ затрагивает интересы участников долевого строительства. Теперь зарегистрировать права собственности дольщиков могут сами застройщики. Однако, на текущий момент застройщики Томской области не воспользовались этим правом».