**Продлён упрощённый порядок регистрации недвижимости**

19.12.2020 года внесены изменения в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=483BBF4F5D56069C2311F8A2A79B13DCBAF9C1B6CC80E1B02F32BCAA120D8BA6FE864121811A12968FD88A17E7QBt4J) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в частности в часть 12 статьи 70. Данные изменения направлены на продление срока действия упрощенного порядка оформления гражданами своих прав на индивидуальные жилые дома и садовые дома, расширения перечня объектов в отношении которых действует упрощенный порядок.

Так, если ранее, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок (если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости), допускалось осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, то в настоящее время упрощенный порядок действует и в отношении объектов, созданных на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и соответствующих параметрам объекта индивидуального жилищного строительства,

Что касается срока действия упрощенного порядка, то он продлен до 1 марта 2026 года.

Начальник отдела регистрации объектов

недвижимости жилого назначения,

договоров долевого участия в строительстве

Управления Росреестра по Томской области И.А. Колыванова