**Реализация «лесной амнистии» на территории Томской области**

В связи с вступлением в силу 11.08.2017г. Федерального закона от 29.07.2017г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель» (далее - Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ, Закон о «лесной амнистии») на базе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (далее - Управление) была создана межведомственная рабочая группа для решения вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений государственных реестров о лесных (земельных) участках на территории Томской области.

Закон о «лесной амнистии» был направлен на защиту прав собственников объектов недвижимого имущества, чьи земельные участки по данным ЕГРН имели категорию земли населенных пунктов, а по сведениям лесного реестра – относились к лесам.

Например, на земельном участке построен жилой дом, права на дом оформлены, а вот земля как следует и не оформлялась никогда. Начинается процедура формирования и предоставления земельного участка и тут выясняется, что дом построен на землях лесного фонда.

Или другая ситуация, в собственности гражданина находится земельный участок, который был предоставлен, например, в 90-е годы. У гражданина есть документ на землю – государственный акт или свидетельство о праве на землю, дом построен, участок освоен и при уточнении описания местоположения границ земельного участка (межевании) выясняется, что такой земельный участок (или часть земельного участка) расположен на землях лесного фонда, на которых, строительство жилых домов запрещено.

На протяжении всего времени действия Закона о «лесной амнистии», группой ежемесячно рассматривались заявления граждан. Принимались решения об исключении земельных участков из состава земель лесного фонда, корректировались границы лесничеств под границы земельных участков, попадающих под применение Закона о «лесной амнистии».

При применении Закона о «лесной амнистии» из Государственного лесного реестра (далее-ГЛР) было исключено 1086 земельных участков, общей площадью 7472 га.

Таким образом, достигнута главная цель реализации Закона о «лесной амнистии» – защищены права граждан на объекты недвижимого имущества (дома и землю). Теперь граждане могут без всяких препятствий реализовать свои права на объекты недвижимого имущества – продать, подарить, заложить в банк и так далее.

Главной целью работы группы было привести в соответствие государственные реестры о лесных участках на территории Томской области, поскольку площадь лесных участков по сведениям ЕГРН значительно превышала площадь лесных участках по сведениям ГЛР.

Так, по состоянию на 01.11.2017 площадь лесных участков в ЕГРН составляла 288 615 288 899 кв.м., при этом площадь лесных участков по данным ГЛР составляла 288 201 050 000 кв.м., увеличение площади в ЕГРН составляло 414 238 899 кв.м.

Такая ситуация возникла из-за ведения государственных реестров в различных информационных системах.

Рабочей группой осуществлена масштабная по количеству и сложности работа, поскольку необходимо было привести в соответствие государственные реестры, проанализировав списки земельных участков, по каждому земельному участку необходимо было принять решение об отнесении такого земельного участка к определённой категории.

Была выполнена работа по анализу площади лесных участков в составе лесничеств, расположенных на территории Томской области. Проведена работа по исключению дублирующих сведений о лесных участках в составе лесничеств, с учётом применения Закона о «лесной амнистии».

Так, по состоянию на 01.12.2020 площадь лесных участков в ЕГРН составила 287 360 169 125 кв.м., при этом площадь лесных участков по данным ГЛР составила 287 451 523 700 кв.м., уменьшение площади в ЕГРН составило 91 354 575 кв.м.

В результате качественно проведённой работы достигнут главный результат - площадь лесных участков в ЕГРН уменьшилась по сравнению с площадью лесных участков в ГЛР.

Заместитель начальника отдела

регистрации земельных участков

Управления Росреестра по Томской области И.А. Гончарова