**Регистрация сделок по программам льготных ипотек в Управлении Росреестра по Томской области на особом контроле**

Покупка жилья с использованием заемных (кредитных) средств, несмотря на сложившуюся эпидемическую обстановку, очень востребована в Томской области.

Росту ипотечных сделок в Управлении Росреестра по Томской области в текущем году способствовали новые государственные программы по предоставлению льготных кредитов.

Так, в конце апреля 2020 года Правительство Российской Федерации приняло Постановление № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году», которым в рамках поддержки граждан и строительной отрасли в период эпидемии коронавируса утверждена льготная ипотека под 6,5% годовых.

Срок действия этой программы изначально был установлен до 1 ноября 2020 года. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2020 года программа льготной ипотеки под 6,5% годовых продлена по 1 июля 2021 года.

Программа льготной ипотеки утверждена для покупателей жилья в новостройках при максимальном размере ипотеки для жителей регионов 6 млн. рублей. Пониженная ставка действует на весь срок кредита, который составляет 20 лет, при этом первоначальный взнос составляет 15% от стоимости жилья.

Программа ипотеки с господдержкой стала одной из самых успешных антикризисных мер. Так, с начала действия программы льготной ипотеки на территории Томской области со ставкой до 6,5% гражданами Томской области приобретено 920 объектов жилого назначения.

Кроме того, в Томской области большой популярностью пользуется программа приобретения жилья на сельских территориях по новой льготной социально-кредитной программе «Сельская ипотека».

Кредитные договоры в рамках ипотечного кредита на строительство и покупку жилья на селе заключаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567, которое в России действует с 1 января 2020 года.

Программа подразумевает выдачу кредитов на льготных основаниях – максимум под 3% на приобретение квартир, домов, земельных участков под строительство дома в сельских территориях. Государство нацелено поддержать жителей, проживающих в сельской местности и привлечь на село горожан. С начала действия программы льготной ипотеки на территории Томской области по данной программе зарегистрировано 622 права на жильё.

**Руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова: «**Государственная регистрация сделок по программам льготных ипотек взята в Управлении Росреестра по Томской области на особый контроль, все поступившие заявления рассматриваются в максимально возможно короткий срок, все вопросы, возникающие при осуществлении данных учетно-регистрационных действий, прорабатываются сотрудниками по возможности оперативно с заявителями и банками».

Указанные программы ипотечного кредитования с господдержкой стали эффективным механизмом для обеспечения граждан Российской Федерации жильём.

Заместитель начальника отдела регистрации

объектов недвижимости нежилого назначения

и ипотеки Управления Росреестра по Томской области М.Г. Коломиец