**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме можно будет проводить с использованием портала госуслуг**

Управление Росреестра по Томской области информирует собственников помещений в многоквартирных жилых домах о возможности проведения собраний с использованием портала государственных услуг.

Соответствующие изменения внесены [Постановлением Правительства РФ от 16.01.2021 № 9](http://docs.cntd.ru/document/573383597) в [Положение](consultantplus://offline/ref=86B6DAC9974E60113ED2952742AA720C2526EAAA04F94428459BF67869463A8DB169B060F7B12D7A4CC208A5A4F1D37E6E51CBC3B8E2BF81y8bFH) о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 24.10.2011 № 861.

В частности, портал госуслуг должен обеспечивать:

- проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме с использованием портала;

- возможность при проведении общих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений, принятых общим собранием собственников помещений, итогов голосования, хранения протоколов общих собраний собственников помещений, голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова: «Указанный документ упростит решение общедомовых проблем и снизит количество личных контактов, что особенно важно на фоне распространения COVID-19.

Для проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме с использованием портала госуслуг обеспечиваются:

- возможность вынесения вопросов на голосование собственником помещений при условии подтверждения им в автоматическом режиме информации о праве собственности на помещение в многоквартирном доме в соответствии с данными из ФГИС ЕГРН или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, при условии регистрации инициатора в единой системе идентификации и аутентификации путем размещения сообщения в электронной форме на портале;

- возможность информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в заочной форме с использованием портала, а также об итогах проведения общего собрания собственников помещений;

- возможность голосования собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме с использованием портала и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, при условии подтверждения в автоматическом режиме информации о праве собственности намеревающихся принять участие в голосовании собственников помещения в многоквартирном доме в соответствии с данными из ФГИС ЕГРН и при соблюдении условия наличия регистрации в единой системе идентификации и аутентификации;

- возможность формирования протокола общего собрания собственников помещений на основании решений, принятых по вопросам, поставленным на голосование, в заочной форме с использованием портала;

- взаимодействие с ГИС ЖКХ, в том числе в целях размещения в указанной системе в автоматизированном режиме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений, принятых общим собранием собственников помещений, итогов голосования, протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, ФГИС ЕГРН и иными государственными информационными системами, содержащими информацию, необходимую для обеспечения проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме с использованием портала.

[Постановление Правительства РФ от 16.01.2021 № 9](http://docs.cntd.ru/document/573383597) вступает в силу 29 января 2021 года».

Начальник отдела регистрации

земельных участков Управления

Росреестра по Томской области А.Н. Юркевич