**Вниманию органов государственной власти и органов местного самоуправления**

Управление Росреестра по Томской области информирует о перечне документов, необходимых для государственной регистрации права собственности РФ, субъекта РФ или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю.

Постановлением Правительства РФ от 14.01.2021 № 3 скорректирован перечень документов, необходимых для государственной регистрации права собственности РФ, субъекта РФ или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю. Теперь такими документами являются:

1.Правоустанавливающие документы на земельный участок, подтверждающие предоставление земельного участка органам государственной власти, их территориальным органам, органам местного самоуправления, организациям, указанным в статье 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации":

копия акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, изданного в рамках его компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания, подтверждающего предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

копия договора, заключенного в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения земельного участка на момент совершения сделки, подтверждающего предоставление земельного участка в аренду, безвозмездное пользование;

иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают предоставление земельного участка.

2.Правоустанавливающие документы на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, подтверждающие право собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на соответствующее здание, строение или сооружение.

**Руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова:** «Если соответствующие права были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, то представление указанных документов не требуется. Поправки вступили в силу с 23 января 2021 года».

Начальник отдела регистрации

земельных участков Управления

Росреестра по Томской области А.Н. Юркевич