**Почему важно регистрировать недвижимость и земельные участки в ЕГРН**

Государственная регистрация - единственное доказательство существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право может быть оспорено только в судебном порядке.

Руководитель Управления Росреестра по Томской области **Елена Золоткова** рассказала: «С зарегистрированными правами на недвижимость собственники смогут избежать земельных споров с соседями и совершать с участком любые операции и сделки без лишних проблем. Также наличие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных сведений о характеристиках участка позволит корректно определить его кадастровую стоимость и, как следствие, земельный налог.

Кроме того, для собственников это еще и самый простой способ защиты своей недвижимости. Для этого достаточно подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие объекты недвижимости без личного участия».

Начальник отдела регистрации

земельных участков

Управления Росреестра по Томской области

Анастасия Юркевич