**Закон о выявлении ранее учтенных объектов недвижимости позволит наполнить Единый государственный реестр недвижимости полными и точными сведениями**

Наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) актуальными и достоверными сведениями – одно из ключевых направлений деятельности Росреестра и его территориальных органов.

Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=A166CEBC90CCDF03DB08166EA357DB73965E287C02DB434461D852FB37CF788582266FA1182333794E3C382783e0T6C)ом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518), положения которого вступили в силу 29.06.2021, предусмотрены существенные изменения в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=ED9BC41F77A5B1023CC61749B18D9F03349D84AF236D6C828C1DB82780875F7F7148749F2ADC0BF50069FE9A89I0f8K) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) в институт ранее учтенных объектов недвижимости и ранее возникших прав.

Изменения касаются не только порядка внесения сведений в ЕГРН о таких объектах и правах, но и предусматривают новый порядок выявления правообладателей, в котором активное участие примут органы исполнительной власти и органы местного самоуправления.

Теперь в кадастр недвижимости ЕГРН будут вноситься дополнительные сведения о вещных правах на данный объект недвижимости, а также о выявленном правообладателе данного объекта недвижимости в случае, если документы, удостоверяющие права на данный объект недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=ED9BC41F77A5B1023CC61749B18D9F03359A86A6206E6C828C1DB82780875F7F7148749F2ADC0BF50069FE9A89I0f8K) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и указанные права не были зарегистрированы в ЕГРН.

Кроме того, [Закон](consultantplus://offline/ref=ED9BC41F77A5B1023CC61749B18D9F03349D84AF236D6C828C1DB82780875F7F7148749F2ADC0BF50069FE9A89I0f8K) о регистрации дополнен [статьей 69.1](consultantplus://offline/ref=ED9BC41F77A5B1023CC61749B18D9F03349D84AC256B6C828C1DB82780875F7F63482C912BDC1EA15033A997890E933A46CF26268AIDf5K), в соответствии с которой органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления наделяются полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости; проведению мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и иными полномочиями, которые позволят существенно увеличить данные ЕГРН.

Также в Управлении Росреестра по Томской области продолжается активная работа по реализации положений Закона № 518 во взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Была утверждена «дорожная карта», которая содержит комплексный план по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями.

Заместитель начальника отдела

регистрации объектов недвижимости

нежилого назначения и ипотеки

Управления Росреестра по Томской области

Мария Коломиец