**Надзор за соблюдением каких требований земельного законодательства относится к компетенции Росреестра и его территориальных органов?**

Использование земельных ресурсов в различных направлениях деятельности подконтрольно государству и должно осуществляться по правилам и нормам, установленным действующим земельным законодательством. Соблюдение правил использования земли, а также порядка распоряжения землёй и регулирования земельных отношений контролируется надзорными органами. Лица, нарушающие установленные законом правила использования земли подлежат административной и уголовной ответственности.

Основной задачей государственного земельного надзора является контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм собственности, и их законными представителями.

В соответствии с Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), Росреестр (его территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

д) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Росреестра (его территориальных органов) в пределах их компетенции.

Практика осуществления государственного земельного надзора Асиновским межмуниципальным отделом на территории Асиновского, Зырянского, Первомайского, Тегульдетского районов показала, что самое распространенное нарушение земельного законодательства - это самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе, использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП).

В 2021 инспекторами отдела было проведено 115 проверок соблюдения земельного законодательства, по результатам которых было выявлено 77 фактов использования земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на используемые земельные участки.

Обращаем внимание лиц, использующих земельные участки на необходимость соблюдения норм земельного законодательства связанных с целевым использованием земель.

Сведения о категории и разрешенном использовании земельного участка указываются в документах на землю, содержатся в ЕГРН и указываются в выдаваемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

За использование земельного участка не в соответствии с категорией земель или разрешенным использованием установлена ответственность в виде штрафа (ст. 8.8 КоАП РФ).

Начальник Асиновского

межмуниципального отдела

Управления Росреестра

по Томской области

Людмила Елькина