**Росреестр упростил порядок проведения комплексных кадастровых работ**

Под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов.

Ранее финансирование таких работ было возможно за счёт средств местных бюджетов и субсидий, направляемых из региональных и федерального бюджетов, а заказчиками могли выступать только органы местного самоуправления.

Одного желания правообладателей объектов недвижимости исправить технические и реестровые ошибки в местоположении таких объектов было недостаточно, реализация зависела от решения уполномоченных органов о проведении комплексных кадастровых работ на соответствующих территориях.

С 23 марта 2021года Федеральным законом от 22 декабря 2020 г. № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» перечень заказчиков комплексных кадастровых работ расширен. Финансирование выполнения таких работ стало возможно как за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов (бюджетных средств), так и за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ (внебюджетных средств).

Теперь участники садовых и гаражных товариществ, собственники недвижимости в коттеджных поселках и т. д. получили возможность самостоятельно инициировать проведение комплексных кадастровых работ, оформить единый документ на всю территорию, определить точные характеристики объектов недвижимости, как земельных участков, так и расположенных на них зданий, и при необходимости исправить реестровые ошибки.

Проведение таких работ - это возможность для частных лиц снизить затраты при выполнении кадастровых работ, поскольку стоимость кадастровых работ, выполняемых индивидуально в отношении объекта недвижимости, может значительно превышать стоимость межевания аналогичного объекта недвижимости в рамках выполнения комплексных кадастровых работ.

«Для собственников объектов недвижимости проведение комплексных кадастровых работ будет способствовать урегулированию земельных споров и защите прав собственности» - отметила руководитель Управления Росреестра по Томской области **Елена Золоткова**.

Главный специалист-эксперт отдела

землеустройства и мониторинга земель,

кадастровой оценки недвижимости, геодезии и

картографии Управления Росреестра по Томской области

Юлия Васецкая