МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

01.10.2021 № 193

с. Вороново Кожевниковского района Томской области

Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

«Вороновское сельское поселение»

Руководствуясь главой 3.1 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Вороновское сельское поселение»,

**Совет Вороновского сельского поселения решил:**

1. Утвердить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Вороновское сельское поселение», согласно приложению.

2.Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Вороновское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте администрации Вороновского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета Вороновского Н.В. Викторова

сельского поселения

Главапоселения С.Н. Прокопенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

Вороновского сельского поселения

от 01.10.2021№ 193

Порядок

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Вороновское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования «Вороновское сельское поселение» (далее – Порядок) разработан в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов Муниципального образования «Вороновское сельское поселение».

1.3. Требования настоящего Порядка обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования Муниципального образования

«Вороновское сельское поселение» и внесения изменений в них

2.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования «Вороновское сельское поселение»(далее – местные нормативы градостроительного проектирования) принимаются главой сельского поселения Муниципального образования «Вороновское сельское поселение» путем принятия постановления.

В Решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;

4) иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования.

Постановление о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, изменений в них в течение 10 дней со дня его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Администрации Вороновского сельского поселения в сети «Интернет» и опубликованию в газете «Знамя Труда».

2.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Администрацией Вороновского сельского поселения самостоятельно либо привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организаций (индивидуальным предпринимателем), обладающей научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области (далее - исполнитель).

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

- совершенствование системы общественного обслуживания;

- благоустройство и озеленение территории;

- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;

- приспособление под современное использование памятников истории и культуры;

- иные положения.

2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- административно-территориального устройства Вороновского сельского поселения;

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Вороновского сельского поселения;

- природно-климатических условийВороновского сельского поселения;

- стратегии социально-экономического развития Вороновского сельского поселения;

- программы социально-экономического развития Вороновского сельского поселения;

- прогноза социально-экономического развития Вороновского сельского поселения;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.4. Администрация Вороновского сельского поселения (далее – Администрация) обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации в сети «Интернет» и опубликованию в газете «Знамя Труда» не менее, чем за два месяца до их утверждения.

Администрация осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц.

2.5. Глава сельского поселения по результатам проверки местных нормативов с учетом поступивших предложений принимает решение о направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования на Совет депутатов Вороновского сельского поселения (далее – Совет) или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.6. По результатам рассмотрения поступившего от Администрации проекта местных нормативов градостроительного проектирования Совет представителей утверждает местные нормативы градостроительного проектирования.

2.7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, а также опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.8. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования копия Решения Совета об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования направляется Администрацией в Департамент архитектуры и строительства Томской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения.

2.9. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.1-2.10 настоящего Порядка.

2.10. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

2.10.1. Несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству Российской Федерации и (или) Томской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2.10.2. Утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Томской области и Вороновского сельского поселения, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

2.10.3. Поступление предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

2.11. Администрация в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившеепредложение ипринимает решениео подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных пунктами 2.10.1-2.10.2 настоящего Порядка. О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно.