МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2023 № 35

с. Вороново Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Вороновское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области

На основании Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Вороновское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом муниципального образования «Вороновское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте администрации Вороновского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.Н. Прокопенко

Н.А.Теущакова

т. (838244) 31-148

В дело № 02 – 02

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Чирикова

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023г.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Вороновского сельского поселения

от 20.04.2023 № 35

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных, участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Вороновское сельское поселение » Кожевниковского района Томской области (далее - регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и определяет общий порядок организации работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Вороновское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области.
2. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Вороновское сельское поселение » Кожевниковского района Томской области (далее - согласительная комиссия) образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы на территории муниципального образования «Вороновское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области, заказчиком которых является уполномоченный орган администрация Кожевниковского района (далее - заказчик комплексных кадастровых работ).
3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, в том числе настоящим регламентом.
4. Заседания согласительной комиссии проводятся в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N° 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Порядок работы согласительной комиссии и оформление ее решений
6. Председатель согласительной комиссии:
7. возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
8. планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;
9. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
10. организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;
11. ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты голосования;
12. подписывает заключения, принятые на заседании согласительной комиссии, протоколы заседаний согласительной комиссии, иные документы, связанные с деятельностью и принятием решений согласительной комиссии;
13. назначает секретаря согласительной комиссии;
14. осуществляет иные полномочия.
15. Заместителем председателя согласительной комиссии является представитель уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом (по согласованию). Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия председателя согласительной комиссии по его поручению, а также исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в его отсутствие.
16. Председатель согласительной комиссии назначает секретаря из числа сотрудников заказчика комплексных кадастровых работ. Секретарь согласительной комиссии не входит в состав согласительной комиссии и осуществляет следующие полномочия:
17. организацию и техническое обслуживание деятельности согласительной комиссии;
18. ведение делопроизводства согласительной комиссии, учет и обеспечение хранения документов согласительной комиссии;
19. подготовку заседания согласительной комиссии;
20. уведомление членов согласительной комиссии и приглашенных заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседания;
21. подготовку документов и материалов для рассмотрения на заседании согласительной комиссии;
22. ведение и подписание протоколов заседаний согласительной комиссии, подготовку и оформление вынесенных согласительной комиссией заключений, акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
23. направление вынесенных согласительной комиссией заключений и протоколов членам согласительной комиссии, а также проекта карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ в окончательной редакции, акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений согласительной комиссии с приложением возражений заинтересованных лиц заказчику комплексных кадастровых работ.
24. Члены согласительной комиссии:
25. участвуют в подготовке заседаний согласительной комиссии;
26. знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;
27. вносят предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о переносе заседания при необходимости дополнительного выяснения обстоятельств, послуживших основанием для возражения заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;
28. участвуют в голосовании, в рассмотрении возражений и принятии заключений согласительной комиссии, протокола согласительной комиссии;
29. осуществляют иные полномочия.

Члены согласительной комиссии обладают равными правами.

1. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим регламентом.
2. С проектом карты-плана территории можно ознакомиться на Официальном сайте муниципального образования «Вороновское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области https://www.voronovo.tom.ru/, а также официальном сайте муниципального образования «Кожевниковский район» Томской области https://www.kogadm.ru/
3. Ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе осуществляется по предварительной записи в рабочие дни (вторник, четверг) с 09:00 до 12:00 по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Вороново, ул. Уткина, 17 Предварительная запись осуществляется по телефону (38244) 31-148 в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00). Лица, желающие ознакомиться с проектом карты- плана территории в форме документа на бумажном носителе, предъявляют секретарю согласительной комиссии документ, удостоверяющий личность. Секретарь согласительной комиссии вносит фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) лиц, желающих ознакомиться с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе, в журнал учета с указанием даты такого ознакомления.
4. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ уполномоченному органу по управлению областным государственным имуществом, органу регистрации прав, согласительной комиссии извещения о проведении заседания согласительной комиссии, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ.
5. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов согласительной комиссии.
6. Заседание согласительной комиссии открывает председатель согласительной комиссии.
7. На заседании согласительной комиссии председателем согласительной комиссии озвучивается регламент и разъясняется порядок согласования местоположения границ земельных участков.
8. Выступление лиц, присутствующих на заседании согласительной комиссии, осуществляется в порядке очередности при предоставлении слова председателем согласительной комиссии.
9. Исполнитель комплексных кадастровых работ осуществляет представление проекта карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ, разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ.
10. Председатель согласительной комиссии представляет письменные возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.
11. После рассмотрения представленных возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:
12. о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ в случае необоснованности возражений заинтересованных лиц;
13. о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты- плана территории выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с возражениями заинтересованных лиц.
14. Согласительная комиссия принимает решение путем открытого голосования. Решение согласительной комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании согласительной комиссии.
15. При равном количестве голосов председатель согласительной комиссии обладает правом решающего голоса.

22. В случае принятия членами согласительной комиссии путем открытого голосования решения о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и необоснованности возражений заинтересованных лиц председателем согласительной комиссии дается разъяснение заинтересованным лицам о возможности разрешения спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

23. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, предусмотренные пунктом 18 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

24. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков должно отражать краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, рассмотренные материалы, представленные в согласительную комиссию, выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц.

25. Заинтересованным лицам, представившим в согласительную комиссию письменные возражения относительно местоположения границ земельных участков и не присутствующим на заседании согласительной комиссии, в случае принятия решения согласительной комиссией о необоснованности таких возражений секретарем согласительной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня принятия согласительной комиссией решения о необоснованности возражений направляются разъяснения о возможности разрешения спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке заказным письмом с уведомлением.

26. Если в течение 35 календарных дней после проведения первого заседания согласительной комиссии поступят возражения заинтересованных лиц, председатель согласительной комиссии назначает дату, время и место второго заседания согласительной комиссии, которое проводится в порядке, предусмотренном регламентом.

27. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Вороновское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области и заключения согласительной комиссии оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в администрации Вороновского сельского поселения.