**Управление Росреестра по Томской области информирует правообладателей линейных объектов недвижимого имущества**

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [состав и содержание](consultantplus://offline/ref=DEDA014BC039B2D93B560111CC4EA42294BFBFFF1A435B8D811CD9B5CF2D31F7F41E603063FE1B4490B25F3EFC1AE6CDCB8FAF4F58B554D2zBI0H) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Так, Правительством Российской Федерации утверждено Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (утв. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, далее - Положение).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2020 № 1285 внесены изменения в Положение, которыми предусмотрено, что в текстовой части проекта межевания территории должна содержаться информация о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

**Руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова:** «Таким образом, с учетом вступления в силу Постановления №1285 в отношении образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков и внесение сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, подготавливаемым в составе проекта планировки территории».

Начальник отдела регистрации

земельных участков Управления

Росреестра по Томской области А.Н. Юркевич