**Программу льготной ипотеки под 6,5% годовых планируют продлить до 1 июля 2021 года**

В конце апреля 2020 года Правительство Российской Федерации [приняло](https://realty.newsru.com/article/23apr2020/ipoteka_mishust)  Постановление № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году», которым в рамках поддержки граждан и строительной отрасли в период эпидемии коронавируса утверждена льготная ипотека под 6,5% годовых. Срок действия этой программы заканчивается 1 ноября 2020 года.

Программа льготной ипотеки утверждена для покупателей жилья в новостройках при максимальном размере ипотеки для жителей регионов 6 млн. рублей. Пониженная ставка действует на весь срок кредита, который составляет 20 лет, при этом первоначальный взнос составляет 15% от стоимости жилья.

Программа ипотеки с господдержкой стала одной из самых успешных антикризисных мер. Так, с начала действия программы льготной ипотеки на территории Томской области со ставкой до 6,5% зарегистрировано 565 ипотек.

Министерство финансов Российской Федерации внесло в Правительство Российской Федерации проект постановления о продлении программы льготной ипотеки под 6,5% годовых, который был подготовлен в соответствии с поручением Президента Российской Федерации.

Теперь крайний срок получения льготного ипотечного кредита переносится на 1 июля 2021 года. Документально это пока не зафиксировано, но предложение предварительно уже одобрено.

Начальник отдела

регистрации объектов недвижимости

нежилого назначения и ипотеки Т.М. Никитюк

Коломиец Мария Геннадьевна

8(3822) 65-19-39 (доп.2155)