****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**20.12.2017**

**ЧЕМ ГРОЗИТ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО НАЗНАЧЕНИЮ**

Кадастровая палата по Томской области информирует, что за неиспользование земельного участка по назначению собственнику в лучшем случае грозит штраф, в худшем - изъятие участка.

Зачастую, приобретая земельный участок, собственники рассчитывают в дальнейшем либо продать его дороже, либо использовать под строительство объектов недвижимости. При этом правообладатели не всегда учитывают важную деталь: вместе с правами появляются и обязанности.

Согласно статье 42 Земельного кодекса РФ собственник обязан использовать участок по назначению. За неисполнение данной обязанности статьей 8.8 КоАП РФ предусмотрен штраф. В частности, неиспользование участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях гражданам грозит штрафом в размере не менее 20 тысяч рублей, должностным лицам - не менее 50 тысяч, а юридическим - не менее 400 тысяч рублей. А если участок, предназначенный для ведения сельского хозяйства или строительства, не используется по целевому назначению в течение трех лет и законом не установлен более длительный срок, то в соответствии со статьей 284 ГК РФ он может быть изъят у собственника.

Изъятие участка в судебном порядке - крайняя мера. Чаще всего земельные инспекторы ограничиваются наложением штрафа и выдачей предписания по устранению нарушения. Однако такой опыт существует и используется для расширения практики ответственного пользования земельными ресурсами.

Правообладатель имеет право изменить целевое назначение своего участка. Для этого необходимо обратиться в органы местного самоуправления с соответствующим заявлением. Узнать текущее назначение своего участка можно, запросив в Кадастровой палате выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области

3822 90-11-31